

NEKRETNINE LIEBERT d.o.o.
51000 RIJEKA
POMERIO 14
MB 2366550
OIB 60692312838
MBS 040247929

BILJEŠKE UZ TEMELJNE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA 2012.G.
TRGOVAČKOG DRUŠTVA „NEKRETNINE LIEBERT“

1. OSNIVANJE DRUŠTAVA

„NEKRETNINE LIEBERT“ d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama (dalje: Društvo). Društvo je osnovano 07. travnja 2008. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040247929. Društvo ima sjedište u Rijeci, Pomerio 14., a zastupa ga član uprave Martin Liebert.

2. DJELATNOST

Osnovne djelatnosti Društva, temeljem upisa u Trgovačkom sudu jesu:

- poslovanje nekretninama
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevine
- stručni nadzor građenja
- kupnja i prodaja robe
- zastupanje stranih tvrtki
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja

Brojčana oznaka razreda 6810, pod matičnim brojem državnog zavoda za statistiku 2366550.

3. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA

„NEKRETNINE LIEBERT“ d.o.o., Rijeka je u vlasništvu 100% stranog temeljnog kapitala, osnivača Martina Lieberta.

4. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Društvo „NEKRETNINE LIEBERT“ svoja financijska izvješća sastavlja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja objavljenim u Nar. nov. br. 30/08. i 40/09. Financijska izvješća sastavljena su na temeljnoj pretpostavci neograničenog vremena poslovanja, na temelju nastanka događaja tj. događaji se prikazuju u razdoblju kad su nastali, a ne kada je obveza plaćena ili potraživanje naplaćeno.

I BILJEŠKE UZ BILANCU STANJA NA DAN 31.12.2012.GODINE.

Bilješka 1. Dugotrajna nematerijalna imovina – AOP – 003

Društvo ne iskazuje podatke na AOP 003 jer u svom vlasništvu nema dugotrajne nematerijalne imovine.

Bilješka 2. Dugotrajna materijalna imovina – AOP – 010

Društvo ne iskazuje podatke na AOP 010 jer u svom vlasništvu nema dugotrajne materijalne imovine.

Bilješka 3. Zalihe – AOP 035

Društvo iskazuje podatke na AOP 035 u iznosu 1.714.322,15 kuna. Navedeno se odnosi na građevinsko zemljište namijenjeno izgradnji i daljnjoj prodaji.

Bilješka 4. Kratkotrajna potraživanja – AOP 043

Društvo ne iskazuje podatke na AOP 043.

Bilješka 5. Novac – AOP 058

Društvo ima otvoren poslovni račun u Hypo Alpe-Adria Bank dd.
Na dan 31.12.2012. godine Društvo je raspolagalo ukupnim sredstvima na svom računu u iznosu od 2.327,92 kuna.

Bilješka 6. Kapital i rezerve – AOP 062

- Temeljni upisani kapital AOP 063 iznosi 20.000,00 kuna
- Gubitak poslovne godine AOP 077 iznosi 38.979,67 kuna

Bilješka 7. Kratkoročne obveze – AOP 093

- obveze za zajmove, depozite i slično AOP 095 iznose 1.736.022,73 kuna

II BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA OD 01.01.2012. – 31.12.2012. g.

Bilješka 8. Rashodi –AOP-114+137= AOP 147

Rashodi ostvareni obavljanjem redovne djelatnosti društva imaju sljedeću strukturu:

Poslovne rashode čine:

- materijalni troškovi u iznosu od 158,50 kuna

Financijske rashode čine zatezne tečajne razlike u iznosu 234,49 kuna.

x


NEKRETNOSTI LIEBERT d.o.o.
RIJEKA, Pomerio 14